

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 4 с 1 июля 2015 года по 30 июля 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2490,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2364,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		126,7	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	41371	1,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35921	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5450	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	58719	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40517	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18202	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4483	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4483	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	46203	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46203	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		158184	5,29

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		67352	2,25
1.1.	Уборка территории в зимний период		45090	1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	882,93	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11993,88	0,40
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4053,14	0,14
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2394,24	0,08
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	25766,06	0,86
1.2.	Уборка территории в летний период		9918	0,33
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2587,80	0,09
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1253,46	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6076	0,20
1.3.	Механизированная уборка	<i>2 раза в год</i>	12344	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		18065	0,60
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	11482,50	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	6182,89	0,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	399	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	369	0,01
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	15309	0,51
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	57089	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87629	2,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		70555	2,36

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	93045	3,11
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24790	0,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		68255	2,28
	Себестоимость работ и услуг		426006	14,25
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42601	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42601	1,43
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		468606	15,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		212857	7,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		255749	8,56